

Протокол №1 решения общего собрания собственников квартир (Заочная форма)

г.Москва

19 марта 2017 г.

Район	Улица	Дом	Стр.	Корп.
Южное Тушино	Досфлота проезд	6	-	-

С «19»_марта_2017г. по «23»_марта_2017 г. по адресу: _г.Москва, проезд Досфлота, д.6_

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники:

- 1.квартиры №88 – Мыльников К.Ю.,
2. квартиры №23 – Князев Ю.А..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6352 кв.м, что составляет 100% голосов.**

В голосовании приняли участие **78 (семьдесят восемь)** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 4504 кв.м, что составляет **70,9% голосов** всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя и секретаря Общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 4.Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя.
5. О порядке уведомления собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений.
6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.
8. Обсуждение вопроса планового текущего ремонта в подъездах.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Председатель общего собрания:

Мыльников К.Ю. собственник жилого помещения (кв.) №88.

Секретарь Общего собрания:

Князев Ю.А. собственник жилого помещения (кв.) №23.

«ЗА» - 98%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%.

Принятое решение: избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Мыльников К.Ю. собственник жилого помещения (кв.) №88 – председатель.

Князев Ю.А. собственник жилого помещения (кв.) №23 – секретарь.

2. Выбор кандидатур в Совет МКД

Фамилии и номера квартир	За	Против	Воздержался
--------------------------	----	--------	-------------

Мыльников К.Ю. – кв.№88 Марков Ю.Ф. – кв.№20 Князев Ю.А. – кв.№23 Солозובה Т.И. – кв.№22 Ананьев С.И. – кв.№18	98%	0%	2%
--	-----	----	----

Принятое решение: выбрать в состав Совета МКД:

Мыльников К.Ю. – собственник жилого помещения №88_
Марков Ю.Ф. – собственник жилого помещения №20_
Князев Ю.А. – собственник жилого помещения №23_
Солозову Т.И. – собственник жилого помещения №22_
Ананьева С.И. – собственник жилого помещения №18_

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома
Мыльников К.Ю. собственник жилого помещения (кв.) №88.
«ЗА» - 99%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Принятое решение: выбрать собственника жилого помещения (кв.№88) Мыльникова К.Ю. председателем Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.
«ЗА» - 97%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%.

Принятое решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.

5. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	За	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	98%	0%	2%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний – на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

Наименование	За	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	98%	0%	2%

Иное (указать кратко)	0%	0%	0%
-----------------------	----	----	----

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний – на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

Наименование	За	Против	Воздержался
В помещении ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	0%	0%	0%
У председателя Совета многоквартирного дома	98%	0%	2%

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – квартиру 88,-собственность председателя Совета многоквартирного дома Мыльников К.Ю.

8. Обсуждение вопроса планового текущего ремонта в подъездах.

Дать поручение председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и контролирующую ее организацию – управу района Южное Тушино с целью провести текущий плановый ремонт в подъездах №1 и №2 согласно решению собственников.

«ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Согласно официального ответа исп.обязанности главы управы района Южное Тушино Коновалова В.В. от 09.03.2016г. старшей подъезда №2 Страховой И.Н. (копия прилагается): «Ремонт подъездов вашего дома проводился в 2012 г., в связи с чем, данный многоквартирный дом будет внесен в титульный список планово-предупредительного ремонта подъездов в 2017 г. В указанный ремонт включены работы по замене почтовых ящиков, косметический ремонт, ремонт/замена кровельного покрытия над вестибюлем, ремонт/замена дверей входной группы, обустройство плиточного покрытия пола первого этажа. Вместе с тем сообщая, что приобретение новых отопительных приборов для холлов первых этажей многоквартирных домов района Южное Тушино стоит на контроле у руководства ГБУ «Жилищник района Южное Тушино».

Состояние 1го и 2го подъездов многоквартирного дома собственниками признано крайне неудовлетворительным. По сведениям собственников, в доме с начала его постройки, никаких работ управляющими компаниями, кроме косметического ремонта, не производилось.

Принятое решение: дать поручение председателю Совета многоквартирного дома обратиться в уполномоченные органы – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» и контролирующую ее организацию – управу района Южное Тушино с целью провести текущий плановый ремонт в подъездах №1 и №2 по пунктам:

1. Замена почтовых ящиков.
2. Косметический ремонт: побелка потолков, покраска стен.
3. Ремонт/замена кровельного покрытия над вестибюлями.
4. Ремонт/замена дверей входной группы.

7. Ремонт лестницы и пандусов в подъезде №1 в холле.
8. Обустройство резиновых накладок на ступенях холлов.
9. Замена окон на лестничных клетках на современные, пластиковые конструкции.
10. Замена дверей второго контура на новые пластиковые в обоих подъездах.
11. Установка новых отопительных приборов с экранами в холлах обоих подъездов.
12. Замена входной металлической двери в подъезде №2.

Председатель Общего собрания:

Мыльников К.Ю.

Секретарь общего собрания:

Князев Ю.А.